

*Акт суда.*

**ПРОТОКОЛ № 2-2024**

**внеочередного общего собрания собственников жилых и нежилых помещений  
многоквартирного жилого дома №1 по ул. Нестерова в г. Владивостоке**

Приморский край, г. Владивосток

30.08.2024г.

Адрес многоквартирного дома: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нестерова, д. 1  
Вид общего собрания: внеочередное  
Форма общего собрания: очно-заочная  
Дата проведения собрания: с 19:00 часов 12.08.2024 г. до 16:00 часов 28.08.2024г.  
Дата проведения очной части собрания: с 19:00 часов до 21:00 час 12.08.2024г.  
Окончания приемки бюллетеней голосования: 16:00 часов 28.08.2024г.  
Дата и время подсчета голосов: 29.08.2024г. с 09.00 часов до 16.00 часов  
Дата и время подведения итогов голосования: с 09.00 часов до 15.00 часов 30.08.2024г.  
Место проведения собрания: 690016, г. Владивосток, ул. Нестерова, д. 1, верхний этаж парковки, уровень В1.

Инициатор собрания: Емельянов Евгений Сергеевич, собственник помещения (квартиры) №148 расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нестерова, д.1, что подтверждается выпиской из Единого государственного реестра недвижимости № 25:28:030016:4725-25/065/2022-1 от 18.01.2022г.

Председатель собрания: Емельянов Евгений Сергеевич – собственник кв. № 148.

Секретарь собрания: Глущенко Юлия Николаевна – представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Лица, ответственные за подсчет голосов: Емельянов Евгений Сергеевич - собственник кв. № 148;  
Баженова Анна Александровна- собственница кв. №167/168;  
Глущенко Юлия Николаевна - представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Об общем количестве голосов собственников МКД: **9 614, 10 кв.м.**

Присутствующие (Принявшее участие в голосовании): 217 собственников жилых и нежилых помещений (**5703,55 кв.м., 59,32%, кворум достигнут, собрание правомочно**) Список прилагается (Приложение № 4 к настоящему Протоколу)

Площадь помещений МКД, всего: **9 614,10 кв.м**  
в том числе жилые 8 001,90 кв.м  
авто место 1 145,40 кв.м  
нежилое помещение 466,80 кв.м

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе организационной комиссии;
2. О наделении правом, ряда собственников МКД №1 от имени всех собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нестерова, д.1 представлять их интересы по отношению к застройщику ООО "Владстройзаказчик" (ИНН 2540113813, ОГРН 1052504432320) по вопросам устранения выявленных недостатков общедомового имущества в рамках гарантийных обязательств в судах судебной системы РФ (общей юрисдикции, арбитражные суды), экспертные организации и т.д. со всеми правами предоставленных законом.



## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ

### 1. О выборе организационной комиссии

**Слушали:** Емельянова Евгения Сергеевича – в целях организации ведения внеочередного общего собрания собственников МКД №1, необходимо избрать организационную комиссию.

**Предложено:** избрать председателем ОСС: Емельянова Евгения Сергеевича – собственника кв. №148.

Избрать секретарём ОСС: Глущенко Юлию Николаевну – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ»

Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:

1. Емельянов Евгений Сергеевич – собственник кв. № 148;
2. Баженова Анна Александровна – собственница кв. №167/168;
3. Глущенко Юлия Николаевна - представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5703,55	0,00	0,00
От участвующих в собрании	100,00%	0,00%	0,00%
От общего числа собственников	59,32%	0,00%	0,00%

**Решили:** избрать председателем ОСС: Емельянова Евгения Сергеевича – собственника кв. №148.

Избрать секретарём ОСС: Глущенко Юлию Николаевну – представителя ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

Согласовать и утвердить состав счётной комиссии ОСС в следующем составе:

1. Емельянов Евгений Сергеевич – собственник кв. № 148;
2. Баженова Анна Александровна – собственница кв. №167/168;
3. Глущенко Юлия Николаевна - представитель ООО «УК «Восточный ЛУЧ».

2. О наделении правом, ряда собственников МКД №1 от имени всех собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нестерова, д.1 представлять их интересы по отношению к застройщику ООО "Владстройзаказчик" (ИНН 2540113813, ОГРН 1052504432320) по вопросам устранения выявленных недостатков общедомового имущества в рамках гарантийных обязательств в судах судебной системы РФ (общей юрисдикции, арбитражные суды), экспертные организации и т.д. со всеми правами предоставленных законом.

**Слушали:** Емельянова Евгения Сергеевича – данный вопрос внесен в повестку Инициатором ОСС.

**Предложено:** наделить собственников МКД №1 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нестерова, д.1 Емельянова Евгения Сергеевича (ИНН 253607583846), собственника квартиры № 148, Макунян Николая Карэновича, (ИНН 250715068533) собственника квартиры №27, Баженова Анна Александровна, (ИНН 253704407606) собственница квартиры №167/168, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нестерова, д.1 представлять интересы всех собственников по отношению к застройщику ООО "Владстройзаказчик" (ИНН 2540113813, ОГРН 1052504432320) по вопросам устранения выявленных недостатков общедомового имущества в рамках гарантийных обязательств в судах судебной системы РФ (общей юрисдикции, арбитражные суды), экспертные организации и т.д. со всеми правами предоставленных законом., без предоставления доверенности.

Метод подсчета голосов	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Площадь помещений участников голосования, кв.м	5703,55	0,00	0,00
От участвующих в собрании	100,00%	0,00%	0,00%
От общего числа собственников	59,32%	0,00%	0,00%





**Решили:** наделить собственников МКД №1 по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нестерова, д.1 Емельянова Евгения Сергеевича (ИНН 253607583846), собственника квартиры № 148, Макувян Николая Карэновича, (ИНН 250715068533) собственника квартиры №27, Баженова Анна Александровна, (ИНН 253704407606) собственница квартиры №167/168, от имени всех собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Нестерова, д.1 представлять интересы всех собственников по отношению к застройщику ООО "Владстройзаказчик" (ИНН 2540113813, ОГРН 1052504432320) по вопросам устранения выявленных недостатков общедомового имущества в рамках гарантийных обязательств в судах судебной системы РФ (общей юрисдикции, арбитражные суды), экспертные организации и т.д. со всеми правами предоставленными законом., без предоставления доверенности.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

**Неотъемлемой частью настоящего Протокола являются:**


- **Приложение №1.** Реестр собственников помещений в МКД № 1 по ул. Нестерова в г. Владивостоке;
- **Приложение №2.** Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД № 1 по ул. Нестерова в г. Владивостоке.
- **Приложение №3.** Акт о размещении уведомления о проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, размещенном по адресу: г. Владивосток, ул. Нестерова, д. 1.
- **Приложение №4.** Список собственников помещений МКД, присутствовавших (принявших участие) на общем собрании;
- **Приложение №5.** Бюллетени голосования (решения) собственников помещений;


Председатель собрания: «30» августа 2024г  Емельянов Е.С. /Емельянов Е.С./  
(подпись) (расшифровка)

Секретарь собрания: «30» августа 2024г  Глущенко Ю.Н. /Глущенко Ю.Н./  
(подпись) (расшифровка)

Лица, ответственные за подсчет голосов:

«30» августа 2024г  Емельянов Е.С. /Емельянов Е.С./  
(подпись) (расшифровка)

«30» августа 2024г  Баженова А.А. /Баженова А.А./  
(подпись) (расшифровка)

«30» августа 2024г  Глущенко Ю.Н. /Глущенко Ю.Н./  
(подпись) (расшифровка)